

Írta:

2013. október 01. kedd, 12:36



Ha azt állítjuk, hogy egy önkormányzat csak merev, rugalmatlan lehet, akkor talán egy cseppet sem túlzunk. A „jó gazda gondossága” szinte elvárhatatlan egy ilyen szervezettől. Erre nem nehéz példákat találni a régmúltból, de a jelenből sem. Ám most inkább maradjunk két hétköznapi, mai esetről. Olyanoknál, mint a „Magasház” (képünkön), illetve az Uránia Mozi, Pécsen. Pedig van megoldás a hasonló esetekben, de a pénzügyi biztosítékokat nem árt beépíteni a szerződésekbe!

A szándékos, pazarló magatartást nem lehet, nem szabad feltételezni egyetlen állami szegmensről sem. Mert akkor azt bizonyítani kellene, ami nagyon nehéz feladat. A szakmaiság ugyan megkérdőjelezhető sok-sok esetben, de ezért hivatalvesztésről hallani nem nagyon lehetett az elmúlt évtizedekben, felénk.

Pedig, például az Uránia mozi bérlőit éppen most ütik bottal a városházi emberek, de nem lelik őket. Mindez a magánszférában annyira egyszerű, mint a kétszer kettő igazsága. Egy polgári szerződés esetén, bizonyos összeget, esetleg ingatlant, más értéket kötelező letétbe, nem magyarul kaucióba elhelyezni. Amiből az arra jogosult, a követeléseit kielégítheti, ha úgy fordul a világ. Másképpen nem jön, jöhet létre az ügylet.

De valahogyan ez nem szokott megvalósulni, hanem úszik a közvagyon, arra, amerre a domborzat éppen engedi.

Ha ez nem így volna, akkor aligha lenne elképzelhető, hogy egy toronyház,

hasznló sorsot éljen meg, mint a Szigeti úti fantomépület. Amit évekkel ezelőtt, mintegy 500 millió forintért megerősítettek statikailag, most meg ismét a bontás van napirenden.

Kérdés, a spanyol befektetői csoportot valaki korábban tényleg leellenőrizte? Vagy csupán tényleg, valaki Madridban, esetleg „Madrid-alsón” egy kétes egzisztencia bevonásával alapított egy céget, szintiszta spekulatív célzattal? Ez utóbbi sem lenne nagy baj, ha ténylegesen vállalnák is az azzal járó kockázatokat.

Így meg marad a gyanakvás, miközben a dolgok nem haladnak a maguk útjain. Amíg egy napernyő kitelepítéséhez komoly engedélyek szükségesek, addig nagyobb pályán minden másképpen működik felénk. Nem Pécsen, Baranyában, hanem Magyarországon. Amit, mint tudjuk, szeretünk.