

Elstartolt a Dénesi Ödön kedvezményes pécsi telekvásárlási program

Írta: Bereczki Lajos

Elindult a fiataloknak féláron építési telket biztosító, Dénesi Ödön építész nevét viselő program. Ez kedvezményes telekvásárlási lehetőséget biztosít Pécssett maradók, vagy a városba visszaköltöző fiataloknak, akik ezzel a segítséggel első lakásukhoz juthatnak hozzá. A telkekre november végéig lehet pályázni, a nyertes pályázók kiválasztásáról bírálóbizottság dönt, az eredményhirdetés jövő év márciusában lesz. A 15 darab, közművesített telket független értékbecslő által meghatározott piaci értékük 50 százalékaért lehet megvásárolni Pécs északkeleti részén, a Hársfa utcától északra, a Mécses utcában.

A jelenleg a Pécsi Vagyonhasznosító tulajdonában lévő telkeket csak saját célra lehet használni. Az adásvételi szerződésben rögzítik majd, hogy három éven belül használatbavételi engedélyt kell szerezni a telkeken felépített házakra.

A telket vásárlók nem lehetnek fiatalabbak 18 és idősebbek 40 évesnél. A pályázat elbírálása során előnyt élveznek a családi adókedvezményre jogosult, továbbá a felsőfokú végzettséggel, szakképzettséggel vagy szakképesítéssel rendelkező pályázók.

A nyertes pályázók kiválasztásáról bírálóbizottság dönt, amelybe Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Pécsi Tudományegyetem, a Baranya Megyei Szakképzési Centrum, a Pécsi Tudományegyetem Hallgatói Önkormányzata és a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. delegál tagokat.

A november végéig tartó pályázati időszakban a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. két alkalommal hirdet meg helyszíni bejárást az építési telkekre: október 28-án és november 15-én.

A pályázatot elektronikusan várják, beadásának határideje: 2021. november 30.

Eredményhirdetés és szerződéskötés: 2022. márciusban várható.

A részletes pályázati kiírás a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. weboldalán, a pvh.hu-n érhető el. (Dénesi Ödön Program - Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. (pvh.hu))

A pécsi városvezetés választási programjának kiemelt célja a helyi és az egyetemen tanuló fiatalok Pécssett tartása, illetve visszacsábítása a városba. Ennek megvalósításához fontos, hogy az önkormányzat növelje a fiatalok lakhatási esélyeit. Ebben nyújt segítséget a Dénesi Ödön-program, amely kedvezményes áron biztosít telkeket a városban hosszú távra tervező, képzett fiatalok számára. Amennyiben a most meghirdetett első ütem sikeres lesz, a későbbiekben málomi, illetve rózsadombi telkekkel folytatódhat a Dénesi Ödön-program.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

{jcomments off}